



## **Câmara Municipal de Cabo Frio**

Av. Assunção, 760 - São Bento - CEP: 28906-200 - CABO FRIO/RJ  
CNPJ: 29.880.739/0001-17 - Tel: (22) 2640-0700 - Site: cabofrio.legislativomunicipal.com

INDICAÇÃO Nº 0472/2022

Em, 31 de maio de 2022.

**SOLICITA AO EXMO. SR. PREFEITO A CONCESSÃO PARA EXPLORAÇÃO DO PONTO TURÍSTICO FORTE SÃO MATEUS POR EMPRESA PRIVADA, MEDIANTE COMPETENTE PROCESSO DE LICITAÇÃO, SOB A MODALIDADE DE CONCORRÊNCIA.**

Exmo(a) Sr(a) Presidente(a) da Câmara Municipal de Cabo Frio

O Vereador que esta subscreve, atendendo tudo mais o que determina o interesse público, INDICA à Douta Mesa, na forma regimental, o envio de expediente ao Exmo. Sr. Prefeito solicitando que realize a concessão para exploração comercial das dependências do Ponto Turístico " FORTE SÃO MATEUS", por empresa privada, mediante o competente processo de licitação, sob a modalidade de concorrência, obedecidos os termos das Leis n. 8.666/93 e 8.987/95, suas alterações posteriores e os termos desta Lei e que seja encaminhada a esta Casa Legislativa para que seja aprovada.

Sala das Sessões, em 31 de maio de 2022.

**MIGUEL ALENCAR**  
Vereador – Autor

### **JUSTIFICATIVA**

O modelo de concessão dos pontos turísticos municipais tem sido adotado em vários municípios como forma de promover a manutenção da infraestrutura oferecida para que o turista usufrua da melhor experiência nos locais e, ainda, como forma de fomentar o desenvolvimento do setor que é uma das bases para a movimentação da economia de Cabo Frio.

O local já é frequentado por pessoas de diversos lugares e, acredita-se que existe potencial para que este se transforme em um espaço ainda mais agradável para quem ali conhece, estimule-se para que cada vez mais seja despertado o interesse de outros públicos para o Turismo.

A concessão estará vinculada ao desenvolvimento de atividades correlatas e uso de seus espaços voltados à difusão artístico-cultural, com a ressalva a respeito do atendimento das regras e condicionantes impostas aos bens em razão de tombamento pelo Patrimônio Histórico e outras legislações pertinentes ao processo licitatório.

Caberá ao concessionário à incumbência da realização das obras de restauro e adaptação no prédio dado em concessão, bem como dotar o espaço de equipamentos e mobiliário, segundo projeto e especificações elaborados pelas Secretarias Municipais de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Secretaria Municipal de Turismo, Esporte e Lazer e, conseqüentemente, a Secretaria Municipal de Cultura.



## **Câmara Municipal de Cabo Frio**

Av. Assunção, 760 - São Bento - CEP: 28906-200 - CABO FRIO\RJ

CNPJ: 29.880.739/0001-17 - Tel: (22) 2640-0700 - Site: cabofrio.legislativomunicipal.com

O Forte de São Mateus, um dos principais cartões postais de Cabo Frio, localiza-se numa ilhota rochosa na extremidade nordeste da Praia do Forte.

Construção histórica portuguesa do século XVII, o Forte São Matheus cumpria um objetivo militar de defender a cidade de invasões francesas e holandesas e assegurando a extração de recursos naturais como pau-brasil para os portugueses.

O conjunto arquitetônico foi tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) em 1956 e compõe, com a Praia do Forte, um dos mais belos cartões postais do litoral brasileiro.

Apesar de ser revitalizado de tempos em tempos, o trajeto, assim como as dependências do Forte São Mateus sofrem por ações do tempo e maresia do local, o que torna o caminho de chegada até o local extremamente perigoso para as pessoas que visitam o lugar, além das dependências estarem sempre em mal estado de conservação e o espaço que abriga exposições culturais administradas pela Prefeitura é muito mal aproveitado.

O objetivo da concessão de uso de bem público e que faz parte do Circuito Turístico de Cabo Frio é dar uniformidade ao serviço e o mais importante: dinamizar a economia por meio do turismo, com a atração de novos investimentos da iniciativa privada para aumentar o fluxo turístico.

Pelas razões expostas, conto com o apoio dos Nobres Vereadores e das providências do Poder Executivo.